



DAT- 222.PBO.UZ.21.2022

Warszawa, 10 czerwca 2022 r.

**Do
Zainteresowanych Wykonawców**

Szanowni Państwo,

Instytut Archeologii i Etnologii PAN (dalej Instytut) z siedzibą w Warszawie, al. Solidarności 105, 00-140 Warszawa niniejszym składa zapytanie mające na celu rozeznanie rynku cen oraz ewentualny wybór Wykonawcy i udzielenie zamówienia na wykonanie usługi pn.: **„Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (przeгляд techniczny) roczna oraz pięcioletnia obiektów budowlanych będących w użytkowaniu Instytutu – 5 części.”**

W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., zwanej dalej ustawą), stosownie do treści art. 2 ust.1 tej ustawy.

Niniejsze Zapytanie składane jest w celu rozeznania rynku cen i oszacowania wartości zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia, bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.

Szczegółowy wykaz obiektów z określeniem rodzaju kontroli stanowi *Załącznik nr 2* do niniejszego Zapytania.

W zakresie wykonania usługi Zamawiający będzie wymagał:

1. Przeprowadzenia kontroli obiektów w oparciu o art. 62 ust. 1 i 1a Ustawy Prawo Budowlane (t.jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz § 4,5 i 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999 r. nr 74 poz. 836), art. 23 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497.);
2. Sporządzenia dokumentacji z przeprowadzonych przeglądów w formie protokołów z kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej – 1 egz. oraz elektronicznej – 1 nośnik elektroniczny (w wersji edytowalnej i pdf). Wzór protokołu przekazuje Zamawiający.
3. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny określać:
 - a) stan techniczny elementów objętych kontrolą,
 - b) stopień zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą,

- c) orientacyjny zakres robót remontowych do wykonania (przedmiar), z określeniem kolejności i stopnia pilności ich wykonania oraz szacunkowego kosztu wykonania poszczególnych robót,
 - b) zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej rocznej/pięcioletniej.
4. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zapytania.
 5. Wykonawca sprawdzi zalecenia z poprzedniej kontroli, i o ewentualnych nieprawidłowościach powiadomi Zamawiającego.

Planowany termin wykonania kontroli okresowej: do dnia 30 lipca 2022r.

Kryterium wyboru oferty stanowi: najniższa cena.

Ofertę z podaną ceną brutto i netto należy składać na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Ofertę można składać na wybraną część/części lub na wszystkie części.

Oferty proszę kierować:

w wersji papierowej (listownie lub osobiście) na adres siedziby Zamawiającego (Al. Solidarności 105, 00-140 Warszawa, pok. 9 lub elektronicznie na adres e-mail: zyp@iaepan.edu.pl **w terminie do 17 czerwca 2022 r. do godz. 14.00** z dopiskiem: „Przeglądy - UZ-21/IAEPAN/22”.

Oferta i inne dokumenty składane w formie elektronicznej należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zamawiający umożliwi Wykonawcom dokonanie oględzin obiektu przed złożeniem oferty, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z administratorami poszczególnych obiektów.

Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwości przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.

Zamawiający do czasu podpisania umowy zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, na każdym etapie jego prowadzenia, bez podawania przyczyn. Oferta złożona w postępowaniu przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.

Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia (poniedziałek – piątek, godz. 9.30 – 15.00) jest Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego – p. Grażyna Paruszewska-Wysińska, tel.: 667 333 602 lub (22) 620 28 81-87, e-mail: administracja@iaepan.edu.pl

Warunkiem udziału w zapytaniu mającym na celu rozeznanie rynku jest posiadanie przez osoby wykonujące przeglądy, odpowiednich uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, co do których obowiązek ich posiadania wynika z przepisów Prawa budowlanego, w szczególności:

- a) uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obejmujące swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

- b) uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronowych lub posiadanie kwalifikacji wymaganych przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- c) uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obejmujące swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji wod-kan, gazowych, instalacji p.poż i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- d) uprawnienia określone w art. 62 ust. 6 w zakresie dotyczącym kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt.1 lit. c.,
- e) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.

W/w osoby muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20 lipca 2005r., zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2005, Nr 141, poz.1189).

Na dowód spełnienia powyższych wymagań Wykonawca proszony jest o przedłożenie stosownych dokumentów wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego.

Odbioru dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy, na podstawie Protokołu Odbioru, którego wzór stanowi *Załącznik nr 5* do niniejszego Zapytania.

Z poważaniem

Kierownik
Działu Administracyjno-Technicznego

Grażyna Paruszevska-Wysińska

Załączniki do Zapytania:

1. Klauzula RODO
2. Szczegółowy wykaz obiektów z określeniem rodzaju kontroli
3. Formularz ofertowy
4. Umowa - projekt
5. Protokół odbioru prac - wzór