

PROJEKT
UMOWA do ZUSP-1/IAEPAN/20

zawarta w dniu2020 r., pomiędzy:

Instytutem Archeologii i Etnologii Polskiej Akademii Nauk z siedzibą 00-140 Warszawa, Al. Solidarności 105, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych PAN pod nr RIN-I-40/98, NIP 525-000-88-44, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

.....
zarejestrowaną w pod nr, NIP:
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

Umowa niniejsza zostaje zawarta w oparciu o art. 138o ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.1843 z późn. zm.) i jest prowadzone w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego i regulamin wewnętrzny Zamawiającego.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:
 - a) stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia – budynku i terenu posesji oraz usługi recepcyjne dla budynku siedziby Zamawiającego, położonego w Warszawie przy Al. Solidarności 105, wraz z ochroną osób i wyposażenia znajdujących się na ww. terenie i w pomieszczeniach budynku oraz obsługa portierni (szczegółowy zakres obowiązków określono w Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) – 1 pracownik ochrony,
 - b) zapewnienie w razie potrzeby niezwłocznej interwencji grupy (patrolu) interwencyjnego (min 2 pracowników ochrony, czas przybycia – do 20 min w godz. 6.00 – 22.00 i do 10 min w godz. 22.00 – 6.00 od chwili wezwania), w zakresie określonym w Ogłoszeniu oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy i zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz.838).
2. Zamawiający dopuszcza, aby realizację części zamówienia wymienioną w punkcie 1 lit. b) powyżej – tj. w zakresie działania patroli interwencyjnych, Wykonawca powierzył na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność stałemu Podwykonawcy:
.....
(nazwa, adres, dane kontaktowe, nr koncesji, itp. Podwykonawcy)
3. Wykonawca poświadczając poprzez okazanie Zamawiającemu odpowiednich dokumentów, o których mowa w paragrafie 2 ust. 3 niniejszej umowy, iż Podwykonawca posiada wymagane do realizacji powierzonej mu części zamówienia przepisami prawa uprawnienia, koncesje, itp. oraz dysponuje niezbędnymi do tego celu zasobami osobowymi, technicznymi, finansowymi, itp.

4. Zmiana Podwykonawcy przez Wykonawcę wymaga przedstawienia właściwego uzasadnienia przez Wykonawcę i zgody Zamawiającego i może być dokonana w formie pisemnego aneksu do ww. umowy.
5. Koszty powierzenia przez Wykonawcę tej części zamówienia Podwykonawcy ponosi Wykonawca, który rozlicza się w tym zakresie bezpośrednio z Podwykonawcą bez udziału Zamawiającego.
6. Zamawiający wynagradza Wykonawcę za całość przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią oferty złożonej w ramach niniejszego postępowania przetargowego przez Wykonawcę.
7. Oferta Wykonawcy oraz Ogłoszenie stanowią integralną część niniejszej umowy. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, stwierdzonymi po zawarciu niniejszej umowy – Zamawiającemu służy prawo wyboru rozwiązania odpowiadającego warunkom zamówienia.

§ 2 Warunki realizacji

1. Umowa będzie realizowana zgodnie z warunkami zawartymi w umowie i załącznikach do niej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi zasad świadczenia usług ochrony mienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wyposażenia obiektu zamawiającego w elektroniczny system rejestracji kontroli,
 - b) wykonywanych obchodów terenu oraz budynku w terminie do 31 października 2021r.,
 - c) skomunikowanie stanowiska ochrony z Całodobowym Centrum Monitorowania, w celu zapewnienia w razie potrzeby niezwłocznej interwencji patrolu interwencyjnego,
 - d) wyposażenia stanowiska ochrony w łączność bezprzewodową i przyciski antynapadowe do łączności z patrolami interwencyjnymi Całodobowego Centrum Monitorowania,
 - e) wyposażenia pracowników ochrony w jednolity ubiór i wyposażenie techniczne niezbędne do realizacji ochrony mienia i terenu Zamawiającego,
 - f) przestrzegania warunków realizacji zamówienia zawartych w niniejszej umowie i załącznikach do niej oraz postanowień i wytycznych zawartych w zatwierdzonym przez Zamawiającego „Planie i Regulaminie ochrony mienia i terenu IAiE PAN”.
3. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i okazania do wglądu dla Zamawiającego:
 - a) ważnej polisy ubezpieczenia lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 300 000 PLN wraz z dowodem zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia,
 - b) aktualnego certyfikatu jakości ISO 9001:2001 lub innego równoważnego dokumentu (zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości) potwierdzającego, iż wykonawca spełnia określone wymogi jakościowe w zakresie świadczenia usług ochrony mienia będących przedmiotem zamówienia lub inne dokumenty równoważne (dotyczy również tych dokumentów w stosunku do Podwykonawcy).
 - c) aktualne uprawnienia (koncesje) do wykonywania usług ochrony osób i mienia potwierdzające spełnianie wymogów określonych w ustawie z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia, tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz.838 (dotyczy również tych dokumentów w stosunku do Podwykonawcy).
4. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca i jego pracownicy są zobowiązani do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony osób i mienia oraz Kodeksu pracy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należności (wg. bilingu) za rozmowy telefoniczne pracowników ochrony, przeprowadzone z udostępnionego telefonu w sprawach niezwiązanych z kontaktami służbowymi.

6. Wykonawca wyznacza na swego przedstawiciela: Kierownika Obiektu Pana Tel., który jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji zamówienia.
7. Zamawiający wyznacza na swego przedstawiciela: Kierownika Działu Administracyjnego Panią Grażynę Paruszewską - Wysiąską, tel.: 667 333 602, która jest zobowiązana do ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji zamówienia w tym do uzgadniania miesięcznych rozliczeń.
8. Pomieszczenia socjalne wraz z wyposażeniem przeznaczone dla realizującego zadania ochrony pracownika Wykonawcy zostaną przekazane Wykonawcy protokolarnie i w ten sam sposób zwrócone Zamawiającemu w stanie nie gorszym niż w momencie przekazania.

§ 3

Jakość i gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, iż usługi ochrony mienia będące przedmiotem umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji należytej jakości wykonanych usług zgodnie z zapisami podanymi w § 5 niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Zamawiający będzie dokonywał płatności za miesięczne okresy świadczenia usług, rozliczane według stawek godzinowych w wysokości zł brutto (słownie:) za 1 r-h pracy pracownika ochrony obiektu, za czas faktycznie przepracowany w danym miesiącu.
2. Rozliczenie czasu faktycznie przepracowanego w danym miesiącu będzie następowało na podstawie zestawienia wykonanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Kierownika Działu Administracyjno-Technicznego Zamawiającego. Zapłata nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury i dołączonego do niej ww. zatwierdzonego rozliczenia.
3. Za termin zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie – stawka godzinowa określona w ust. 1, na pisemny wniosek Wykonawcy będzie podlegała zmianie przypadku wprowadzonej przepisami prawa zmiany stawki minimalnej wynagrodzenia za pracę.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia (Wartość zamówienia dla średniego miesięcznego czasu pracy pracowników Wykonawcy wynoszącego ok. 610 r-h i dla 16 miesięcznego okresu umowy wynosi: $16 \times 610 \text{ r-h} \times \dots \text{ zł} = \dots \text{ zł}$, a w związku z tym 5 % zabezpieczenia wynosi..... zł.)
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od ostatniego dnia obowiązywania umowy i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należyście.

3. Kwota wniesionego zabezpieczenia służy Zamawiającemu do pokrycia jego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości za straty i szkody w mieniu Zamawiającego spowodowane przez niego lub jego pracowników oraz za straty w mieniu Zamawiającego spowodowane nienależytym wykonywaniem usługi ochrony przez Wykonawcę lub jego pracowników.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:
 - 2.1. Zamawiający:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto naliczonego za cały okres trwania umowy, z wyjątkiem przypadku przewidzianego w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,
 - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 - 2.2. Wykonawca:
 - a) za nie wykonanie lub nie należyte wykonanie usługi ochrony w danym dniu obowiązywania umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto naliczonego za cały okres trwania umowy za każdy dzień,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto naliczonego za cały okres trwania umowy.
3. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego oraz przewidzianych w art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
 - d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje usługi zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu ustalonego w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8 Okres obowiązywania

1. Umowa została zawarta na okres od dnia 1.07.2020 r. do dnia 31.10.2021 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie, iż w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do treści art. 145 ust 1 ustawy Pzp. W takim wypadku Wykonawca będzie mógł żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

3. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w sytuacjach gdy zaistnieją okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 838) wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że podpisanie niniejszej umowy oraz dokumentów związanych z jej realizacją i rozliczeniem może nastąpić w formie elektronicznej z wykorzystaniem podpisu kwalifikowanego. Dokumenty zachowują ważność, gdy posiadają formę pliku elektronicznego w formacie .pdf z możliwością zidentyfikowania danych osoby podpisującej, również, gdy jedna ze stron złożyła podpis elektroniczny, a druga strona złożyła podpis odręczny.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Zakres obowiązków Wykonawcy zgodny z zapisami Ogłoszenia
2. Ogłoszenie ZUSP-1 / IAEPAN/20
3. Oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający

Wykonawca