

OGÓLNY OPIS PRAC

„Remont dwóch pomieszczeń na poziomie -1 budynku przy ul. Długiej 24 w Warszawie”

- I. Roboty budowlane:
 1. likwidacja miejsca przecieku,
 2. prace tynkarskie w pomieszczeniach
 - odbicie i uzupełnienie tynków,
 - przecieranie,
 - neutralizacja tynków po przetarciu,
 - lakierowanie w celu uniknięcia pylenia;
 3. prace posadzkarskie
 - rozbiorka listew przyściennych,
 - przygotowanie podłoża, w tym: ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych – żywica – posadzki silnie zabrudzone, w części wykonanie wylewek samopoziomujących,
 - ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych PCV– antystatyczna z atestem,
 - ułożenie listwy przyściennej PCV;
 4. prace stolarskie
 - wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń 80/200 na 90/200,
 - malowanie drzwi wewnętrznych,
 - wymiana podokienników drewnianych (blatów),
 - montaż drzwiczek w dygestorium,
 - obsadzanie pólek prefabrykowanych;
 5. prace glazurnicze
 - zdjęcie płytek wraz z warstwą szlichty,
 - wycięcie otworu pod zlew,
 - przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin (szlifowanie, czyszczenie i mycie, gruntowanie),
 - wykonanie okładzin blatu z płytek ceramicznych,
 - oczyszczanie i ułożenie płytek z rozbiorki,
 - wymiana/uzupełnienie płytek,
 - fugowanie, czyszczenie i mycie zachowanej glazury;
- II. Roboty sanitarne
 - demontaż wypustu podłogowego,
 - demontaż i montaż (przeniesienie) zlewu kuchennego,
 - demontaż i montaż nowej baterii w raz z wykonaniem orurowania,
 - montaż syfonów;
- III. Grzejniki
 - demontaż i montaż grzejników,
 - wykonanie orurowania;
- IV. Wykonanie czynności pomocniczych
 - zabezpieczenie podłóg w pomieszczeniach sąsiednich (korytarz i schody),
 - wywóz odpadów poremontowych.

Wykonawca dokona wizji lokalnej we własnym zakresie, po uprzednim umówieniu terminu zgodnie z Zaproszeniem do składania ofert.

Szczegółowy zakres prac określa kosztorys inwestorski stanowiący załącznik 2b do Zaproszenia