

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dwóch pomieszczeń Instytutu na poziomie -1 w budynku przy ul Długiej 24
ADRES INWESTYCJI : ul. Długa 24
Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Leszek Kucharczyk tel. 608 388 179 (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 27.06.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.06.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
remont pomieszczeń					
1 ROBOTY BUDOWLANE					
1.1		Likwidacja miejsca po przecieku UWAGA Przed zbiciem tynków sprawdzić wilgotność muru w tym miejscu. Czynności opisane poniżej wykonać gdy wskaźnik pokazuje mur wilgotny.			
d.1.1	1 KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 1,0	m ² m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1	2 KNR 2-02 1505-09	Dwukrotne smarowanie powierzchni wilgotnych w celu blokady przeciwwilgotnościowej, "Blokier wilgoci" firma Ultrament 1,0	m ² m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1	3 KNR-W 4-01 0709-05	Uzupełnienie nowych tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach w miejscach ubytków 1,0	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2 Tynki w pokojach					
d.1.2	4 KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 UWAGA przyjęto 3,0m2 w różnych miejscach 3,0	m ² m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
d.1.2	5 KNR-W 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi 4,0*2+4,0*2+4+2 2,0*2+1,90*2+2+2+2,0*3	m m m	22,000 17,800	
				RAZEM	39,800
d.1.2	6 KNR-W 4-01 0709-05	Uzupełnienie nowych tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach w miejscach ubytków poza poz 4 UWAGA przyjęto 30szt ubytków 30	szt. szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
d.1.2	7 KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach z przetarciem pasa przypodłogowego po demontażu listew podłogowych <i>pokój duży</i> (4,0+4,05)*2*2,88 <i>pokój mały</i> (1,92+2,07)*2*2,88	m ² m ² m ²	46,368 22,982	
				RAZEM	69,350
d.1.2	8 KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, 4,08*4,05 1,92*2,07	m ² m ² m ²	16,524 3,974	
				RAZEM	20,498
d.1.2	9 KNR 2-02 1505-09	Dwukrotne fluatowanie powierzchni wewnętrznych - neutralizacja tynków po przetarciu - zrównoważenie chłonności poz.7<69,35 m2>+poz.8<20,498 m2>	m ² m ²	89,848	
				RAZEM	89,848
d.1.2	10 KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.9<89,848 m2>	m ² m ²	89,848	
				RAZEM	89,848
d.1.2	11 KNR 2-02 1504-08 analogia	Jednokrotne lakierowanie lakierem bezbarwnym tynków wewnętrznych dla uniknięcia pylenia poz.7<69,35 m2>	m ² m ²	69,350	
				RAZEM	69,350
1.3 Posadzki					
1.3.1 Posadzki żywiczne					
d.1.3.	12 KNR-W 4-01 0815-08 1 analiza indywidualna	Rozbiórka listew przyściennych M=0 S=0 R*0,5 (4,08+4,05)*2 (1,92+2,07)*2	m m m	16,260 7,980	
				RAZEM	24,240
d.1.3.	13 KNR 9-21 0101-03 uwaga 1 pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m2 - silne zanieczyszczenie, przed przyklejeniem nowej wykładziny R*1,35; M*1,35 poz.8<20,498 m2>	m ² m ²	20,498	
				RAZEM	20,498
d.1.3.	14 KNR 2-02 1112-05 1	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW o właściwościach elektrostatycznych. Konieczny atest wzor do zaakceptowania przez Zamawiającego poz.13<20,498 m2>	m ² m ²	20,498	
				RAZEM	20,498
d.1.3.	15 KNR 2-02 1112-09 1	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.14<20,498 m2>	m ² m ²	20,498	
				RAZEM	20,498

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.3. 1	TZKNBK XI 0504-45	Ułożenie listwy przyściennej z polichloru winylu UWAGA przklejenie do ściany cokolika z pcv - jak na posadzce wysokości 10 cm, UWAGA wsp do R=2, przeliczono nakład wykładziny na m2 wsp dp kleju =2 poz.12<24,24 m>	m		
			m	24,240	
				RAZEM	24,240
1.3.2		Posadzki pod dygestorium			
17 d.1.3. 2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 1,24*0,62*2	m ²		
			m ²	1,538	
				RAZEM	1,538
18 d.1.3. 2	ZKNR C-2 0602-01 9914	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie - powierzchnia pomieszczenia do 2 m2 R*1,2 poz.17<1,538 m2>	m ²		
			m ²	1,538	
				RAZEM	1,538
19 d.1.3. 2	ZKNR C-2 0603-01 9914	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie - powierzchnia pomieszczenia do 2 m2 R*1,2 poz.18<1,538 m2>	m ²		
			m ²	1,538	
				RAZEM	1,538
20 d.1.3. 2	ZKNR C-2 0605-02 9914	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm - powierzchnia pomieszczenia do 2 m2 R*1,2 poz.19<1,538 m2>	m ²		
			m ²	1,538	
				RAZEM	1,538
21 d.1.3. 2	ZKNR C-2 0606-04	Klejenie wykładzin rulonowych PCW jednowarstwowych na przygotowanym podłożu poz.20<1,538 m2>	m ²		
			m ²	1,538	
				RAZEM	1,538
22 d.1.3. 2	TZKNBK XI 0504-45	Ułożenie listwy przyściennej z dociętej wykładziny UWAGA przklejenie do ściany cokolika z pcv - jak na posadzce wysokości 10 cm, UWAGA wsp do R=2, przeliczono nakład wykładziny na m2 wsp dp kleju =2 R*2 1,04*2*0,62	m		
			m	1,290	
				RAZEM	1,290
1.4		Stolarka			
1.4.1		Wymiana drzwi wejściowych UWAGA W przypadku braku możliwości obsadzenia drzwi 90/200 w dotychczasowym miejscu należy drzwi obsadzić od strony korytarza.			
23 d.1.4. 1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 (80/200) 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.4. 1	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla obsadzenia górnej ościeżnicy 2	gniazd.		
			gniazd.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.1.4. 1	KNR 4-01 0306-03	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian UWAGA wypełnienie tuku, przyjęto 1,0m2 1,0	m ²		
			m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.1.4. 1	KNR 4-01 0339-06	Wykucie bruzd pionowych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2,1*2	m		
			m	4,200	
				RAZEM	4,200
27 d.1.4. 1	KNR 4-01 0325-02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 2,1*2	m		
			m	4,200	
				RAZEM	4,200
28 d.1.4. 1	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł w miarę możliwości dobrać do drzwi istniejących UWAGA Rozpatrywać łącznie poz. 28 (skrzydło i ościeżnica) Ościeżnica i skrzydło specjalnego typu z przeznaczeniem do pomieszczeń sterylnych - drzwi pyłoszczelne . Oferent proponuje typ drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym, okucia - wzór zamka podklamkowego i klamki, uszczelnienie na piankę, kotwy stalowe Drzwi w wykonaniu na zamówienie. Potrzebny atest UWAGA dodano nakład na drzwi kompletne 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1.4. 1	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, UWAGA jw 1	szt.		
			szt.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
1.4.2		Malowanie drzwi do drugiego pokoju			
30 d.1.4.	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4. 2 5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914- 07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm	m ²		
		0,7*2,0	m ²	1,400	
				RAZEM	1,400
1.4.3		Błat w małym pokoju			
31 d.1.4.	KNR 4-01 0354-11 3	Wykucie z muru podokienników drewnianych,	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
32 d.1.4.	KNR 4-01 1212-28 3	Dwukrotne malowanie farbą olejną wsporników pod blatem z oczyszczeniem starej farby	m		
		0,60*2	m	1,200	
				RAZEM	1,200
33 d.1.4.	KNR 4-01 0321-01 3	Obsadzenie podokienników drewnianych I do 1.5 m w ścianach z cegieł z podkuciem tynku i opaściem na wspornikach. Styk ze ścian uszczelnić. UWAGA Podokiennik, blat z drewna klejonego grubości 2 cm lakierowany w kolorze naturalnym - wyrob stolarski, dopasować do skosu ściany	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4.4		Półki i drzwiczki drewniane			
34 d.1.4.	KNR 2-02 1017-01 4	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone UWAGA pod dygestorium, dwukrzydłowe wraz z ościeżnicą 1,27*0,95*2	m ²		
			m ²	2,413	
				RAZEM	2,413
35 d.1.4.	KNR 2-02 0129-02 4	Obsadzenie prefabrykowanych półek do wnek w ściennych i pod dygestorium, długości ponad 1 m wraz z wykonaniem usztywnień i oparc	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
1.5		Glazura w dygestorium			
1.5.1		Okladzina na blacie - półka pod zlewem			
36 d.1.5.	KNR 4-01 0804-07 1 analogia	Zerwanie płytek wraz z warstwą szlichty w sygestorium przeznaczonym pod obsadzenie zlewu	m ²		
		1,04*0,62	m ²	0,645	
				RAZEM	0,645
37 d.1.5.	KNR AT-17 0107-02 1 analogia	Wycinanie otworu w podłożu na zlew. wymiar dopasować do rodzaju zlewu UWAGA przyjęto do obliczeń 0,25m2 UWAGA dopuszcza się wycięcie innym sposobem pod warunkiem nie niszczenia blatu - półki betonowej wsp do r=0,4 R*0,4 0,25	m ²		
			m ²	0,250	
				RAZEM	0,250
38 d.1.5.	KNR AT-23 0101-04 1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - mechaniczne przeszlifowanie jastrychów anhydrytowych	m ²		
		poz.36<0,645 m2>	m ²	0,645	
				RAZEM	0,645
39 d.1.5.	KNR AT-23 0101-01 1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		poz.38<0,645 m2>	m ²	0,645	
				RAZEM	0,645
40 d.1.5.	KNR AT-23 0101-02 1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
		poz.38<0,645 m2>	m ²	0,645	
				RAZEM	0,645
41 d.1.5.	KNR AT-23 0401-01 1	Okladziny blatu w laboratoriach z płytek ceramicznych na zaprawie epoksydowej; płytki o wymiarach 5x5 lub 10x10 cm UWAGA wsp do nakładów =2 z uwagi na szerokość blatu UWAGA przyjęto 50 zł/m2 do uzgodnienia z Zamawiającym R*2; M*2; S*2 1,10	m		
			m	1,100	
				RAZEM	1,100
1.5.2		Okladzina na blacie w drugim dygestorium			
42 d.1.5.	KNR 13-23 0702-06 2 analiza indywidualna	Delikatne wycięcie zniszczonej płytki mozaiki, usunięcie kleju (zaprawy), oczyszczenie podłoża uzupełnienie zapraw kłajowej, wklejenie nowej płytki z demontażu z drugiego blatu. UWAGA Pozostawiono nakłady katalogowe, wybór materiałów należy do wykonawcy UWAGA przyjęto 30 płytek - płytki z odzysku	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.1.5. 2	KNR 4-01 0819-16	Oczyszczenie i ułożenie płytek z rozbiórki	m ²		
		0,5	m ²	0,500	
				RAZEM	0,500
44 d.1.5. 2	KNR 4-01 0813-01	Wymiana lub uzupełnienie płytek terakotowych - mozaika w krawędzi blatu (do 3 sztuk w 1 msc.) pierwsza UWAGA Płytki z odzysku 30	plyt. plyt.		
				30,000	
				RAZEM	30,000
45 d.1.5. 2	KNR AT-22 0225-02	Wykonanie narożników i wypukłych - krawędź z glazury na zaprawie cienkowarstwowej UWAGA płytki z odzysku	m		
		1,1*2	m	2,200	
				RAZEM	2,200
46 d.1.5. 2	KNR 19-01 1314-08	Mycie płytek na blacie celem oczyszczenia powierzchni i fug	m ²		
		1,1*0,62	m ²	0,682	
				RAZEM	0,682
1.5.3		Glazura w obu dygestoriach UWAGA zachodzi konieczność pozostawienia okładzin ściennych z powodu znaczenia historycznego, braku możliwości uzupełnienia nowym materiałem Pozostaje mycie i czyszczenie z uzupełnieniem fugowania			
47 d.1.5. 3	TZKBNK XV 0756-01	Czyszczenie i mycie glazury na ścianach UWAGA obmiar przybliżony (1,04*1,09+ 0,62*(0,6+1,09*2))*2	m ²		
			m ²	5,714	
				RAZEM	5,714
48 d.1.5. 3	KNR BC-02 0519-04	Fugowanie glazury UWAGA dodano nakład na fugę 0,5 kg/m2	m ²		
		poz.47<5,714 m2>	m ²	5,714	
				RAZEM	5,714
2		ROBOTY SANITARNE			
2.1		Demontaż wpustu podłogowego			
49 d.2.1	KNR 4-02 0234-03	Demontaż wpustu żeliwny piwniczny śr. 100 mm - w posadzce z odkuciem kielicha	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.2.1	KNR 4-01 0804-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.25 m2 w jednym miejscu w miejscu likwidowanego wpustu	miejsc.		
		1	miejsc.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		Montaż zlewu w innym miejscu UWAGA podejścia dopływowe i odpływowe podłączyć do istniejących rurociągów			
2.2.1		Demontaż zlewu			
51 d.2.2. 1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.2.2. 1	KNR 4-02 0233-03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2.2. 1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2.2. 1	KNR 4-02 0112-04	Wstawienie korka żeliwnego ciśnieniowego kielichowego o śr. 50-80 mm z do zdemontowanego podejścia	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2.2		Montaż zlewu			
55 d.2.2. 2	KNR 2-15 0220-03	Montaż zmywaków kamionkowych lub porcelanowych w blacie betonowym w "dygestorium" UWAGA zlew nabladowy bez wsporników i cementu, sznura =0 R*0,955	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.2.2. 2	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		2,0	m	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.2.2. 2	KNR-W 2-15 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów baterii, o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm woda zimna i ciepła	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.2.2. 2	KNR 2-15 0114-05	Zawory umywalkowe o śr. nom. 15 mm R*0,955 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
59 d.2.2. 2	KNR 2-15 0205-01	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową R*0,955 2	m m	 2,000	 2,000
60 d.2.2. 2	KNR 2-15 0213-01	Montaż syfonów żeliwnych wannowych lub zlewowych R*0,955 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
3		Grzejniki		RAZEM	1,000
3.1		Demontaż			
61 d.3.1	KNR 4-07 z.sz. r3-3.7.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter 1	obiekt. obiekt.	 1,000	 1,000
62 d.3.1	KNR 4-02 0520-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 5.0 m2 2	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
63 d.3.1	KNR 4-02 0520-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
64 d.3.1	KNR 4-02 0506-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm 3,5	m m	 3,500	 3,500
65 d.3.1	KNR 4-07 0308-03	Demontaż podejścia do pionów c.o. o śr. zewnętrznej 22-28 mm 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
3.2		Nowe grzejniki		RAZEM	2,000
66 d.3.2	KNR 4-07 0316-06	Montaż grzejników z blachy stalowej - dwupłytowych o wysokości 65-90 cm o długości 110-200 cm o mocy cieplnej 6200 W 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
67 d.3.2	KNR 4-07 0315-01	Montaż grzejników z blachy stalowej - jednopłytowych o wysokości 30-40 cm o długości 40-100 cm o mocy cieplnej 1000 W 1,0	szt. szt.	 1,000	 1,000
68 d.3.2	S-215 0800-01	Instalacja centralnego ogrzewania - rurociągi o śr.zew. 25 mm z rur polipropylenowych na ścianach budynków 4	m m	 4,000	 4,000
69 d.3.2	S-215 0700-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur polipropylenowych o śr. 63 mm w budynkach niemieszkalnych 8,0	m m	 8,000	 8,000
70 d.3.2	KNR 2-15 0415-02	Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr. nom. 20 mm R*0,955 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
71 d.3.2	analiza indywidualna	Wcinka nowych rur pcv od grzejników do istniejącego pionu 2	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
4		Czynności pomocnicze		RAZEM	2,000
72 d.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią korytarz i schody 50	m ² m ²	 50,000	 50,000
73 d.4	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km - kontener UWAGA gruz i inne odpady wraz z kosztami utylizacji 1,0	m ³ m ³	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000