

## OGÓLNY OPIS PRAC

### „Remont dwóch pomieszczeń na poziomie -1 budynku przy ul. Długiej 24 w Warszawie”

- I. Roboty budowlane:
  1. likwidacja miejsca przecieku,
  2. prace tynkarskie w pomieszczeniach
    - odbicie i uzupełnienie tynków,
    - przecieranie,
    - neutralizacja tynków po przetarciu,
    - lakierowanie w celu uniknięcia pylenia;
  3. prace posadzkarskie
    - rozbiorka listew przyściennych,
    - przygotowanie podłoża, w tym: ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych – żywica – posadzki silnie zabrudzone, w części wykonanie wylewek samopoziomujących,
    - ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych PCV– antystatyczna z atestem,
    - ułożenie listwy przyściennej PCV;
  4. prace stolarskie
    - wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń 80/200 na 90/200,
    - malowanie drzwi wewnętrznych,
    - wymiana podokienników drewnianych (blatów),
    - montaż drzwiczek w dygestorium,
    - obsadzanie półek prefabrykowanych;
  5. prace glazurnicze
    - zdjęcie płytek wraz z warstwą szlichty,
    - wycięcie otworu pod zlew,
    - przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin (szlifowanie, czyszczenie i mycie, gruntowanie),
    - wykonanie okładzin blatu z płytek ceramicznych,
    - oczyszczanie i ułożenie płytek z rozbiorki,
    - wymiana/uzupełnienie płytek,
    - fugowanie, czyszczenie i mycie zachowanej glazury;
- II. Roboty sanitarne
  - demontaż wypustu podłogowego,
  - demontaż i montaż (przeniesienie) zlewu kuchennego,
  - demontaż i montaż nowej baterii w raz z wykonaniem orurowania,
  - montaż syfonów;
- III. Grzejniki
  - demontaż i montaż grzejników,
  - wykonanie orurowania;
- IV. Wykonanie czynności pomocniczych
  - zabezpieczenie podłóg w pomieszczeniach sąsiednich (korytarz i schody),
  - wywóz odpadów poremontowych.

Wykonawca dokona wizji lokalnej we własnym zakresie, po uprzednim umówieniu terminu zgodnie z Zaproszeniem do składania ofert.

**Szczegółowy zakres prac określa Przedmiar robót stanowiący załącznik 3 do Ogłoszenia**