



DAT- 222.OP.UZ.36.2022

Warszawa, 25 sierpień 2022 r.

Ogłoszenie o zamówieniu

Instytut Archeologii i Etnologii PAN (dalej Instytut) z siedzibą w Warszawie, al. Solidarności 105, 00-140 Warszawa zainteresowany jest udzieleniem zamówienia na wykonanie usługi pn.: **„Wycena wybranych nieruchomości stanowiących własność lub będących się w użytkowaniu Instytutu Archeologii i Etnologii PAN z możliwością jednorazowej aktualizacji – 3 części.”**

W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., zwanej dalej ustawą), stosownie do treści art. 2 ust.1 tej ustawy.

Opis nieruchomości przeznaczonych do wyceny wskazujący jej cel i przedmiot stanowi *Załącznik nr 2* do niniejszego Ogłoszenia.

W zakresie wykonania usługi Zamawiający będzie wymagał:

1. wykonaniu operatu/ - ów szacunkowych i jednorazowo, w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy licząc od dnia odbioru dzieła, dokonania nieodpłatnie potwierdzenia aktualności wykonanego operatu/ -ów szacunkowych,
2. przekazania operatu/-ów (oraz potwierdzenia aktualności) w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym,
3. załączenia do operatu zostanie następującej aktualnej dokumentacji:
 - a) protokół z oględzin nieruchomości z dokumentacją fotograficzną,
 - b) dokumenty niezbędne do sporządzenia operatu – w szczególności: aktualny wypis z wyrysem z ewidencji gruntów i budynków, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gdy go brak wypis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - c) inna niezbędna przy sporządzaniu operatu szacunkowego.
4. określenia w operacie, oprócz wartości nieruchomości, także odrębnie podanej wartości prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania gruntu i odrębnie wartości naniesień,
5. zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu Ogłoszenia,
6. posiadania ubezpieczenia obowiązkowego OC przez cały okres obowiązywania umowy.

Planowany termin wykonania usługi: 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

Kryterium wyboru oferty stanowi: najniższa cena.

Ofertę z podaną ceną brutto i netto należy składać na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Ofertę można składać na wybraną część/części lub na wszystkie części.

Oferty proszę kierować:

w wersji papierowej (listownie lub osobiście) na adres siedziby Zamawiającego (Al. Solidarności 105, 00-140 Warszawa, pok. 9 lub elektronicznie na adres e-mail: administracja@iaepan.edu.pl **w terminie do 1 września 2022 r. do godz. 10.00** z dopiskiem: „ Wycena - UZ-36/IAEPAN/22”.

Oferta i inne dokumenty składane w formie elektronicznej należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zamawiający umożliwia Wykonawcom dokonanie oględzin obiektu przed złożeniem oferty, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z administratorami poszczególnych obiektów:

dla części 1 i 2 - p. Tomasz Zwoliński, tel.: (22) 620 28 81 wew. 160, e-mail: nieruchomosci@iaepan.edu.pl

dla części 3 – p. Teresa Kopyra, tel.: (71) 344 16 08, e-mail: sekretariat@arch.pan.wroc.pl

Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwości przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.

Zamawiający do czasu podpisania umowy zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, na każdym etapie jego prowadzenia, bez podawania przyczyn. Oferta złożona w postępowaniu przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.

Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia (poniedziałek – piątek, godz. 10.00 – 15.00) jest p. Tomasz Zwoliński tel.: (22) 620 28 81 wew. 160, e-mail: nieruchomosci@iaepan.edu.pl

Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie przez osoby dokonujące oszacowania wartości nieruchomości wpisu do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych zgodnie z art. 174 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (Dz.U. z 2020 r. poz. 1925)

Na dowód spełnienia powyższych wymagań Wykonawca proszony jest o przedłożenie stosownych dokumentów wraz z ofertą.

Odbioru dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy, na podstawie Protokołu Odbioru

Z poważaniem

Załączniki do Ogłoszenia:

1. Klauzula RODO
2. Opis nieruchomości przeznaczonych do wyceny
3. Formularz ofertowy Oferta Wykonawcy
4. Umowa - projekt