

INFORMATOR PRZETARGOWY

Dyrektor Instytutu Archeologii i Etnologii PAN

zaprasza

do wzięcia udziału w pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na najem 4 miejsc postojowych na terenie nieruchomości zlokalizowanej przy al. „Solidarności” 105 w Warszawie.

Warszawa, maj 2024 r.

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI

Zakres szczegółowej oferty nieruchomości przeznaczonej do najmu

Położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w województwie mazowieckim, w Warszawie, na części działki ew. nr 22 z obrębu 5-03-01, przy al. „Solidarności” 105, w dzielnicy Śródmieście.

Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu o nr ew. 22 z obrębu 5-03-01, o powierzchni 1509 m². W północnej części działki jest zabudowana budynkiem z 4 kondygnacjami nadziemnymi i jedną kondygnacją podziemną. W zachodniej oraz we wschodniej części działki znajdują się przejazdy, przy wschodnim przejeździe wygospodarowano 4 miejsca postojowe naziemne, miejsca postojowe zlokalizowane są na nieogrodzonym terenie, każde z miejsc zabezpieczone jest blokadą parkingową uniemożliwiającą dostęp osób trzecich. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od al. „Solidarności”.

Tabela z powierzchniami miejsc postojowych

<i>Lp.</i>	<i>numer stanowiska postojowego</i>	Pow. najmu [m²] oraz szerokość i długość [m]
1	1	10,80 (2,40 x4,50)
2	2	10,08 (2,40x4,20)
3	3	10,80 (2,40x4,50)
4	4	10,35 (2,30x4,50)

Poniżej: wypis z rejestru gruntów, wrys z mapy ewidencyjnej, wypis z kartoteki budynków:

Prezydent m.st. Warszawy

Województwo mazowieckie
Powiat m.st. Warszawa
Miejscowość Warszawa
Jednostka ewidencyjna 146510_8, Dzielnica Śródmieście
Obręb numer: 0301
nazwa: 5-03-01

BG-UE-E-II.6621.1474.2016.SWI

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.18**

właściciel SKARB PAŃSTWA
Udział : 1/1
użytkownik wieczysty POLSKA AKADEMIA NAUK
WARSZAWA
Udział : 1/1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej	
					użytków w ha	działki w ha		
	22	AL. „SOLIDARNOŚCI” 105	inne tereny zabudowane	Bi	0.1509	0.1509	200041	
Id dz: 146510_8.0301.22 Adres:					R a z e m :	0.1509	0.1509	

Słownie: tysiąc pięćset dziewięć m. kw.

Sporządzono według stanu na dzień: 21.04.2016

Wykonano w 1 egzemplarzu

Sporządził(a): Stefania Wieczorek
Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Geodezji i Katastru
02-567 Warszawa, ul. Sandomierska 12

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Jołanta Dąbrwińska
Kierownik I. Działu
Udostępnienia Danych Ewidencji Gruntów i Budynków
w Wydziale Udostępnienia Danych
Ewidencji Gruntów i Budynków
w Biurze Geodezji i Katastru

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



(Pieczęć urzędowa)

Warszawa, dnia 21.04.2016 r.

PREZYDENT
m.st. WARSZAWY

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ Skala 1: 500
woj. MAZOWIECKIE, Warszawa
Jednostka ewidencyjna: 146510_8, Dzielnica Śródmieście
Obręb numer: 0301 5-03-01
Działka: 22



BG-UE-E-II.6621.1474.2016.SWI



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w Księdze Wieczystej.

Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukował(a): Stefania Wieczorek dnia: 2016.04.21 godz.: 13:35:36

Sporządzono: Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru 02-567 Warszawa ul. Sandomierska 12

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Jolanta Dąbrowiecka
Kierownik II Działu
Udostępniania Danych Ewidencji Gruntów i Budynków
w Wydziale Udostępniania Danych
Ewidencji Gruntów i Budynków
w Biurze Geodezji i Katastru



Prezydent m.st. Warszawy

Województwo: mazowieckie
 Powiat: m.st. Warszawa
 Miejscowość: Warszawa
 Jednostka ewidencyjna: 146510_8, Dzielnica Śródmieście
 Obręb numer: 0301
 nazwa: 5-03-01

BG-UE-E-II.6621.1474.2016.SWI

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

Pozycja kartoteki budynków: 146510_8.0301.G18

Numer ewidencyjny budynku _BUD	Numer		Adres budynku	Rodzaj budynku wg KST [FUZ]	Liczba kondygnacji nad/pod ziemią [LKN/LKP]	Powierzchnia zabud. w m.kw. [PEZ]	Pow. użytkowa w m.kw.		
	AM	Działki					lokali odrębnych [PUW]	lokali innych [PUN]	pom. przynal. [PPB]
1		22 AL. „SOLIDARNOŚCI” 105 37 AL. „SOLIDARNOŚCI” 105		pozostałe budynki niemieszkalne	4.0/0	807.00			

Identyfikator budynku: 146510_8.0301.22.1_BUD

Status budynku [STS]:

Numer księgi wieczystej [NKW]: -

Klasa budynku wg PKOB [KOB]:

Główna funkcja budynku [FSB]:

Inne funkcje budynku [IFS]:

Rok zakończenia budowy [RBB]: 1967

Stopień pewności ustalenia daty zakończenia budowy [PZB]:

Materiał ścian zewnętrznych [SCN]: mur

Powierzchnia użytkowa budynku z obmiarów [PEB]:

Powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego [PEBP]:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali [LSL]:

Numer rejestru zabytków [RZN]: 282

Stan użytkowania budynku [SUB]:

Data oddania do użytkowania budynku w całości [DOP]:

Liczba mieszkań 1-izbowych [LL1]:

Liczba mieszkań 2-izbowych [LL2]:

Liczba mieszkań 3-izbowych [LL3]:

Liczba mieszkań 4-izbowych [LL4]:

Liczba mieszkań 5-izbowych [LL5]:

Liczba mieszkań 6-izbowych [LL6]:

Liczba mieszkań 7-izbowych [LL7]:

Liczba mieszkań 8-izbowych [LL8]:

Liczba mieszkań 9-izbowych [LL9]:

Liczba mieszkań 10-izbowych [LL10]:

Liczba mieszkań składających się z więcej niż 10 izb [LLW]:

Łączna liczba izb w budynku mieszkalnym [LIR]:

Zakres przebudowy [ZPB]:

Rok zakończenia przebudowy [RPB]:

Stopień pewności ustalenia daty przebudowy [PZR]:

Data rozbioru całego budynku [DRP]:

Przyczyna rozbioru budynku [PRB]:

Wartość budynku [WRT]:

Data wyceny [DWR]:

INFORMACJE DOTYCZĄCE CZĘŚCI BUDYNKU ODDANEJ DO UŻYTKOWANIA:

Oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania [CBU]:

Data oddania do użytkowania części budynku [DOC]:

Data rozbiórki części budynku [DRC]:

Przyczyna rozbiórki części budynku [PRB]:

WARSZAWA, AL. „SOLIDARNOŚCI” 105

Uwagi:

Razem:	807.00		
--------	--------	--	--

Sporządzono według stanu na dzień: 21.04.2016

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Wykonano w 1 egzemplarzu

Sporządził(a): Stefania Wieczorek
Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Geodezji i Katastru
02-567 Warszawa, ul. Sandomierska 12



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Jolanta Dąbrowska
Kierownik Działu
Udostępniania Danych Ewidencji Gruntów i Budynków
w Wydziale Udostępniania Danych
Ewidencji Gruntów i Budynków
w Biurze Geodezji i Katastru

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Data i podpis

Warszawa, dnia 21.04.2016 r.

STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w Warszawie, w dzielnicy Śródmieście, przy al. „Solidarności” 105. Zgodnie z danymi zawartymi w księdze wieczystej WA4M/00200041/6 prowadzonej dla nieruchomości, działka stanowi własność Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk do dnia 05.12.2089 r., na nieruchomości posadowiony jest budynek stanowiący własność Polskiej Akademii Nauk w dziale III i IV księgi brak wpisów.

Decyzjami nr 282 i 283 z dnia 1 lipca 1965 roku budynek położony przy al. „Solidarności” 105 w Warszawie został wpisany do rejestru zabytków.

Na podstawie umowy użyczenia zawartej pomiędzy Polską Akademią Nauk i Instytutem Archeologii i Etnologii PAN nieruchomość została użyczona Instytutowi na czas nieokreślony.

DANE Z EWIDENCJI GRUNTÓW

Stosownie do wpisu w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 22, obręb 5-03-01, o powierzchni 1509 m².

Działka nr 22 sklasyfikowana jest jako użytek budowlany inny (Bi)

DANE Z EWIDENCJI BUDYNKÓW

Stosownie do wpisów w kartotece budynków - budynek określony jest jako pozostałe budynki niemieszkalne o 4 kondygnacjach i powierzchni zabudowy 807 m².

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru Warszawy opracowano dokument planistyczny: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z 10.10. 2006 r. ze zm. Zgodnie z ww. studium nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczonym symbolem C30.

MIESIĘCZNY CZYNSZ WYWOŁAWCZY, WYSOKOŚĆ WADIUM, MINIMALNE POSTĄPIENIE ORAZ TERMINY PRZETARGÓW:

Lp.	numer stanowiska postojowego	Pow. najmu [m ²]	stawka czynszu netto/m-c (zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (%)	Termin przetargu	
						data	godz.
1	1	10,80 (2,40 x4,50)	200	40	1	4.07.2024	10:00
2	2	10,08 (2,40x4,20)	200	40	1	4.07.2024	11.00
3	3	10,80 (2,40x4,50)	200	40	1	4.07.2024	12.00
4	4	10,35 (2,30x4,50)	200	40	1	4.07.2024	13.00

Podany czynsz wywoławczy nie zawiera podatku od towarów i usług, który to podatek należy doliczyć według aktualnej stawki VAT, na dzień przetargu wynosi ona 23%

W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki na dzień zawarcia umowy, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

Czynsz najmu będzie płacony **miesięcznie z góry** do dnia 10-go każdego miesiąca, na rachunek bankowy Instytutu Archeologii i Etnologii PAN, wskazane w umowie.

OKRES NAJMU – 48 miesięcy.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek nr 58 1130 1017 0020 1465 9720 000138 **do 28 czerwca 2024 r.** W tytule przelewu należy wskazać przedmiot przetargu tj - „Przetarg ustny nieograniczony na najem miejsc postojowych przy al. „Solidarności” 105 w Warszawie/ stanowisko postojowe nr...”.
- Za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu wadium na rachunek Instytutu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet kaucji. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
- Dyrektorowi Instytutu Archeologii i Etnologii PAN przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Archeologii i Etnologii PAN i Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Archeologii i Etnologii PAN w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruku z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu, Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Archeologii i Etnologii PAN a także Informator przetargowy i wzór umowy najmu można pobrać ze strony www.iaepan.edu.pl lub uzyskać w Kancelarii Instytutu Archeologii i Etnologii PAN, Warszawa, al. „Solidarności” 105, w pokoju nr 9, tel.: (22) 620 28 81-87, w terminie od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu do dnia 3 lipca 2024 r. w godz. 9.00 – 15.00.

TERMINY I MIEJSCE PRZETARGÓW

Przetargi odbędą się w dniu 4 lipca 2024 r. w siedzibie Instytutu Archeologii i Etnologii PAN w Warszawie, al. „Solidarności” 105, pok. 202, w godzinach wskazanych w Ogłoszeniu.

ZAWARCIE UMOWY

- Wynajmujący uzyskał zgodę Kanclerza Polskiej Akademii Nauk na wynajem miejsc postojowych.
- Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję w wysokości równowartości 1-miesięcznego czynszu brutto. Wpłata kaucji stanowi warunek wydania przedmiotu najmu.
- Wynajmujący może zażądać innych zabezpieczeń, jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jego interesu.
- Zawarta umowa najmu będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS.
- Za datę wpłaty czynszu najmu uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Instytutu Archeologii i Etnologii PAN.
- Wadium przepada na rzecz Instytutu Archeologii i Etnologii PAN, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

DODATKOWE INFORMACJE

- Dyrektorowi Instytutu Archeologii i Etnologii PAN przysługuje prawo odwołania każdego ogłoszonego przetargu, jego zamknięcia lub unieważnienia bez podania przyczyny.
- Instytut zapewnia możliwość zapoznania się z przedmiotem najmu i uzyskanie dodatkowych wyjaśnień dotyczących przedmiotu najmu w dni robocze w godzinach 9³⁰ - 14³⁰, po uprzednim umówieniu terminu.