

## OGŁOSZENIE

Dyrektor Instytutu Archeologii i Etnologii PAN  
stosownie do treści art. 76 ustawy z 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk

(t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1796)  
ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na najem

### PRZEDMIOT NAJMU

- Cztery miejsca postojowe, każde zabezpieczone blokadą parkingową z zamkiem na klucz, na terenie posesji zlokalizowanej przy al. „Solidarności” 105 w Warszawie. Miejsca znajdują się we wschodnim prześwicie (przejeździe) budynku posadowionego na działce ew. nr 22, obręb 5-03-01.
- Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren jest sklasyfikowany jako tereny zabudowane – Bi.
- Działka o powierzchni 1509 m<sup>2</sup> stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk. Budynek posadowiony na działce ew. 22 stanowi własności Polskiej Akademii Nauk.
- Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WA4M/00200041/6**.
- Instytut Archeologii i Etnologii PAN włada nieruchomością (działka i budynek) na podstawie umowy użyczenia zawartej z Polską Akademią Nauk na czas nieokreślony.
- Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Dział III i IV nie zawierają wpisów.
- Okres najmu: *48 miesięcy*.
- Termin wypowiedzenia umowy najmu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
- Cel najmu: miejsca postojowe dla pojazdów mechanicznych.
- Z przedmiotem najmu można zapoznać się w dni robocze w godzinach 9.30-14.30 od dnia ukazania się ogłoszenia do dnia 3 lipca 2024 roku, po wcześniejszym uzgodnieniu, tel.: (22) 620 28 81-87.

### PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru Warszawy opracowano dokument planistyczny: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z 10.10. 2006 r. ze zm. Zgodnie z ww. studium nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczonym symbolem C30.

Decyzjami nr 282 i 283 z dnia 1 lipca 1965 roku budynki położone przy al. „Solidarności” 105 w Warszawie zostały wpisane do rejestru zabytków.

**MIESIĘCZNY CZYNSZ WYWOŁAWCZY, WYSOKOŚĆ WADIUM, MINIMALNE POSTĄPIENIE ORAZ TERMINY PRZETARGÓW:**

Lp.	numer stanowiska postojowego	Pow. najmu [m <sup>2</sup> ]	stawka czynszu netto/m-c (zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie zł	Termin przetargu	
						data	godz.
1	1	10,80 (2,40 x4,50)	200	40	20	04.07.2024	10:00
2	2	10,08 (2,40x4,20)	200	40	20	04.07.2024	11.00
3	3	10,80 (2,40x4,50)	200	40	20	04.07.2024	12.00
4	4	10,35 (2,30x4,50)	200	40	20	04.07.2024	13.00

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Czynsz najmu będzie płacony z góry do 10 - go dnia każdego miesiąca na rachunek Instytutu Archeologii i Etnologii PAN podany w umowie. Datę zapłaty czynszu najmu stanowi data wpływu środków na rachunek Instytutu Archeologii i Etnologii PAN.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy. Na dzień ogłoszenia przetargu najem objęty jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

**WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Instytutu Archeologii i Etnologii PAN nr 58 1130 1017 0020 1465 9720 0001 do dnia 28 czerwca 2024 roku. W tytule przelewu należy wskazać przedmiot przetargu, którego dotyczy tj.: **Przetarg na najem miejsc postojowych przy al. „Solidarności” 105 w Warszawie/ stanowisko postojowe nr ....”** Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek Instytutu Archeologii i Etnologii PAN.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z:
  - Regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Archeologii i Etnologii PAN,
  - wzorem umowy najmu.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu, w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Archeologii i Etnologii PAN w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

- Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu, Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości Instytutu Archeologii i Etnologii PAN a także Informator przetargowy i wzór umowy najmu są dostępne na stronie internetowej [www.iaepan.edu.pl](http://www.iaepan.edu.pl) (zakładka BIP) lub można je uzyskać w Kancelarii Instytutu Archeologii i Etnologii, al. „Solidarności” 105, 00-140 Warszawa PAN, pokój nr 9, tel.: (22) 620 28 81-87, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 3 lipca 2024 r. w godz. 9.00 – 15.00.

## **TERMINY I MIEJSCE PRZETARGÓW**

Przetargi odbędą się dnia 4 lipca 2024 r. w siedzibie Instytutu Archeologii i Etnologii PAN w Warszawie, al. „Solidarności” 105, w sali nr 202 według harmonogramu opisanego w wyżej zamieszczonej tabeli.

## **ZAWARCIE UMOWY**

Instytut uzyskał zgodę Kanclerza Polskiej Akademii Nauk na najem miejsc postojowych objętych niniejszym ogłoszeniem.

Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję w wysokości równowartości jednomiesięcznego czynszu brutto określonego w umowie najmu.

Wpłata kaucji stanowi warunek wydania przedmiotu najmu.

Instytut Archeologii i Etnologii PAN może zażądać innych zabezpieczeń jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jego interesu.

## **DODATKOWE INFORMACJE**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy z uczestników może składać ofertę na jedno lub więcej miejsc postojowych, przy czym na każde miejsce postojowe ofertę cenową należy złożyć odrębnie.

Dyrektorowi Instytutu Archeologii i Etnologii PAN przysługuje prawo odwołania każdego ogłoszonego przetargu, jego zamknięcia lub unieważnienia bez podania przyczyny.

*Data nymieszczenia na tablicy ogłoszeń: .....*

*Podpis: .....*

*Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń – .....*

*Podpis .....*