

Opis przedmiotu zamówienia

na wykonanie usługi pn.

Wykonanie ekspertyzy dotyczącej zawilgocenia piwnic budynku położonego w Warszawie al. „Solidarności” 105 z wykonaniem dokumentacji projektowej i oszacowaniem wartości robót

I. W zakresie wykonania usługi Zamawiający będzie wymagał:

1. Wykonania ekspertyzy dotyczącej określenia przyczyn zawilgocenia ścian przyziemia budynku w Warszawie al. „Solidarności” 105, a w szczególności:
 - a) przeprowadzenia oględzin przyziemia budynku,
 - b) dokonania oceny stanu technicznego przyziemia budynku pod kątem technicznym i mykologiczno-biologicznym,
 - c) wykonania co najmniej dwóch (2) odkrywek ścian piwnic i fundamentów od strony zewnętrznej – jedna od strony dziedzińca (strona północna) i jedna od strony ulicy (strona południowa) oraz minimum dwie odkrywki ścian po stronie wewnętrznej – jedna po stronie południowej i jedna po stronie północnej,
 - d) dokonania niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzenia s t a n u przyziemia budynku,
 - e) zinwentaryzowania nieprawidłowości, uszkodzeń i ubytków oraz wad w przyziemiu budynku wraz z analizą przyczyn i c h powstania;
 - f) przeprowadzenia badań laboratoryjnych na obecność pleśni i grzybów;
 - g) dołączenia do ekspertyzy dokumentacji fotograficznej;
2. Określenia zakresu i sposobu (technologii) przeprowadzenia koniecznych prac remontowych/naprawczych związanych z usunięciem zawilgocenia ścian przyziemia budynku – dalej wytyczne (projekt specyfikacji zamówienia) do dokumentacji projektowej.
3. Określenie szacunkowego kosztu robót niezbędnych do wykonania w przedmiotowym zakresie.
4. Dokumentacja powinna zostać sporządzona w sposób jasny i czytelny, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wiedzą techniczną i być kompletna z punktu widzenia celu, dla którego zostanie wytworzona.

II. Sposób przekazania dokumentacji:

Dokumentację należy przekazać w wersji drukowanej w liczbie 2 (dwóch) egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej - w formacie *.pdf oraz w wersji edytowalnej.

III. Planowany termin wykonania usługi: nie później niż do dnia 30 listopada 2025r.

IV. Gwarancja i Rękojmia: do czasu uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie ww. opracowań.