

UMOWA nr [...]
o wykonanie ekspertyzy dotyczącej zawilgocenia przyziemia budynku,
przygotowanie wytycznych i zaleceń oraz wstępne oszacowanie wartości robót

zawarta w dniu [...] pomiędzy:

Instytutem Archeologii i Etnologii Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 00-140 Warszawa, Al. Solidarności 105, posiadającym osobowość prawną na podstawie wpisu do rejestru instytutów naukowych Polskiej Akademii Nauk pod numerem RIN – I – 40/98, NIP 525-000-88-44, REGON: 000325788, reprezentowanym przez, przy kontrasygnacie - Głównego Księgowego Instytutu, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

[...],

[...], zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru Oferty Wykonawcy w zamówieniu o wartości poniżej 130 000,00 zł, prowadzonym w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz wewnętrzne regulacje Zamawiającego, stosownie do postanowień art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), Strony zawarły Umowę następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie ekspertyzy dotyczącej zawilgocenia przyziemia budynku położonego w Warszawie, al. „Solidarności” 105 (dalej przyziemia „Obiektu”) wraz z przygotowaniem wytycznych i zaleceń do projektu osuszenia i zabezpieczenia przed wilgocią piwnic budynku oraz wstępnym oszacowaniem wartości robót .
2. Zakres prac będzie obejmował :
 - 1) Określenie stanu technicznego i użytkowego przyziemia Obiektu pod kątem technicznym oraz mikologicznym (dalej: ekspertyza);
 - 2) Określenie zakresu i sposobu (technologii) koniecznych prac remontowych związanych z usunięciem zawilgocenia ścian przyziemia Obiektu – dalej wytyczne (projekt specyfikacji zamówienia) do wykonania dokumentacji projektowej;
 - 3) Dokonanie oszacowania kosztów przeprowadzenia prac mających na celu osuszenie przyziemia z uwzględnieniem wyników ekspertyzy mikologicznej i wytycznych, o których mowa odpowiednio w pkt 1 i 2 powyżej.
3. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca akceptuje zakres prac określony w umowie i opisie przedmiotu zamówienia i

oświadcza, że posiada niezbędne środki, narzędzia, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie, do zrealizowania Przedmiotu Umowy.

5. Dokumentację należy przekazać w wersji drukowanej w liczbie 2 (dwóch) egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej - w formacie *.pdf oraz w wersji edytowalnej.
6. Dokumentacja powinna zostać sporządzona w sposób jasny i czytelny, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wiedzą techniczną i być kompletna z punktu widzenia celu, dla którego zostanie wytworzona.
7. Ekspertyza oraz wytyczne (wraz z załącznikami) będą elementem dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie projektu budowlanego i prowadzenie robót budowlanych, w związku z powyższym należy ją sporządzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i Polskimi Normami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania ekspertyzy i wytycznych w sposób gwarantujący realizację na jej podstawie całości robót budowlanych objętych zakresem wynikającym z niniejszej umowy. Dokumentacja winna zostać wykonana i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§2

Termin wykonania Umowy

Termin wykonania Przedmiotu Umowy Strony ustalają na 2025 r.

§3

Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia przyziemia Obiektu w celu dokonania oględzin, na każdym etapie realizacji Umowy, w godzinach uzgodnionych pomiędzy Stronami, w tym także w dni wolne od pracy,
 - 2) terminowego uregulowania wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, oraz do zapewnienia najwyższej jakości usług, zgodnie z wolą Zamawiającego i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - 2) dokonywania pomiarów z natury;
 - 3) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy - w terminie 3 dni roboczych od otrzymania pytań, przez okres wskazany w § 9 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 4) wykonania prac w terminie określonym w niniejszej umowie.
3. Wszystkie prace muszą zostać wykonane na koszt i z materiałów Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za posiadanie przez osoby wykonujące czynności w ramach

realizacji niniejszej Umowy niezbędnych kwalifikacji oraz uprawnień zawodowych, o ile są one wymagane.

5. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy w całości lub części innej osobie jest, pod rygorem nieważności, dopuszczalne jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i na warunkach przez niego w piśmie określonych – w szczególności pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w wymiarze co najmniej równym przewidzianemu niniejszą umową.
6. Powierzenie całości lub części prac innej osobie za pisemną zgodą Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy.

§4 Wynagrodzenie

1. Za realizację Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie na podstawie złożonej oferty, w kwocie brutto w wysokości [...] zł (słownie: [...]), w tym podatek VAT zł, płatne jednorazowo, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w powyższym ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy.
4. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, cel i opłat z wyjątkiem zmiany urzędowej stawki podatku VAT.
5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w ust. 1 powyżej zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, nie może być zmienione oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości Przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, a także koszty związane z realizacją warunków Gwarancji i Rękojmi opisanych w § 9 Umowy.

§ 5 Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru robót zaakceptowany i podpisany przez Strony Umowy.
3. Fakturę wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru należy dostarczyć do Kancelarii Instytutu – al. „Solidarności” 105 w Warszawie, pok. nr 9 lub przekazać w formie elektronicznej e-mailem na adres: faktura@iaeopan.edu.pl
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr

6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza że wskazany w ust. 5 powyżej rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
8. W przypadku doręczenia nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę wpływu do Instytutu prawidłowo wystawionej faktury w sposób wskazany w ust. 3 powyżej.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym:
11. Zamawiający jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym:
12. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz wynagrodzenie za prawo nieograniczonego korzystania z tej dokumentacji (w zakresie dokumentacji, jak i treści odpowiedzi na pytania), na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania,
 - 2) wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi dokumentami,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) publicznego wykonania albo publicznego odtworzenia,
 - 5) wystawienia,
 - 6) wyświetlania,
 - 7) trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody,
 - 8) tworzenia na podstawie przedmiotu niniejszej umowy utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1231 ze zm.), bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i za wynagrodzeniem określonym w umowie,
 - 9) modyfikacji,
 - 10) czynienia zmian w opracowaniach w zakresie według uznania Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że z dniem wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu przenosi na Zamawiającego w całości i nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe do całości opracowań stanowiących przedmiot umowy, w zakresie pól eksploatacji opisanych w ustępie 13.
15. Zamawiający staje się także właścicielem nośników, na których została przekazana dokumentacja.

§9

Gwarancja i Rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowania, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 i 2, do czasu do czasu uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie w/w opracowań.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi odnośnie całości przedmiotu umowy zostaje rozszerzona i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady co do przedmiotu umowy oraz każdej jego części kończy się wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru kompletnych i niewadliwych opracowań dla przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 oraz od dnia przekazania każdego dokumentu zawierającego odpowiedzi na pytania, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. b.
4. Usunięcie wad w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających dochowanie terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.
5. Wykonanie uprawnień z tytułu Gwarancji nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu Rękojmi i odwrotnie, wykonanie uprawnień z tytułu Rękojmi nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu Gwarancji.

§10

Nadzór i koordynacja realizacji Umowy

1. Nadzór i koordynację realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie [...] — ..., tel: [...], e-mail: [...].
2. Nadzór i koordynację realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy, prowadzić będzie [...], tel.: [...], e-mail: [...].
3. W przypadku zmiany osób do kontaktów lub innych danych kontaktowych każda ze Stron poinformuje o tym fakcie drugą Stronę przysyłając informacje na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 1 i 2 powyżej. Zmiana osób lub danych kontaktowych nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się do informowania osób, o których mowa w ust. 1 i ust.2 powyżej, o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych.
5. Ponieważ w związku z zawarciem niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych przekazują sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli oraz innych osób w zależności od potrzeb wynikających z umowy, każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z

przetwarzaniem danych osobowych.

6. Przedstawiciel Zamawiającego i osoby przez niego wskazane są upoważnieni do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz Odbioru Przedmiotu Umowy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do bezpośredniego zgłaszania Wykonawcy zastrzeżeń, uwag bądź sugestii odnośnie realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wszelką korespondencję w sprawach dotyczących niniejszej Umowy Strony będą kierowały do siebie na adresy wskazane w komparycji Umowy. W razie zmiany w/w adresów Strona zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony. Do czasu doręczenia tegoż zawiadomienia drugiej Stronie, doręczenie na poprzedni adres uważane jest za skuteczne.
8. Dopuszcza się prowadzenie korespondencji poprzez pocztę elektroniczną w sprawach bieżących dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, na adresy wskazane w ust.1 i ust.2 powyżej.

§ 11

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w okolicznościach, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, jako odpowiednią część tego Wynagrodzenia, wynikającą z zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy na dzień jej przerwania.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu i bez odrębnego wzywania go do prawidłowego wykonania Umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) rozwiązano przedsiębiorstwo Wykonawcy, nakazane przez organ publiczny,
 - 2) dokonano zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca, mimo zgłaszanych przez Zamawiającego zastrzeżeń, uwag lub sugestii, co do realizacji Przedmiotu Umowy, nie uwzględni zastrzeżeń, uwag lub sugestii Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub narusza jej postanowienia;
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do wykonywania Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie i/lub zaprzestał jej wykonywania, bądź opóźnia się w ich realizacją ponad 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy;
 - 6) prace, wykonawstwo, wykorzystywane materiały i urządzenia są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z wymaganiami określonymi w Umowie, a Wykonawca nie usunie wad i/lub niezgodności pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, przy czym od doręczenia w/w pisemnego wezwania upłynęło już ponad 7 dni;
4. Zamawiający może wykonać umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 3 w terminie do dnia zakończenia realizacji Umowy, o którym mowa w § 2, zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od Umowy w oparciu o ust. 3 pkt 4 Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki będącej podstawą odstąpienia od Umowy.
5. Termin odstąpienia od Umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie nadane w placówce pocztowej lub systemie e-Doręczenia.
6. Wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy dokonuje się poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy sporządzonego na piśmie lub w formie dokumentowej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony zobowiązują się do sporządzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy protokołu, który będzie określał stan realizacji Umowy do dnia odstąpienia od Umowy i będzie stanowił podstawę rozliczenia Stron.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest dokonać odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za bezusterkowo wykonane prace do dnia odstąpienia.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, , o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki .
3. Z tytułu zwłoki w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, z zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od Umowy w części, kara umowna zostanie naliczona od wartości brutto części objętej odstąpieniem .
5. Z tytułu zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Niezależnie od powyższego uprawnienia w przypadku zwłoki przekraczającej 6 dni Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do usunięcia wad we własnym zakresie lub powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Maksymalna wysokość kar umownych z każdego z tytułów wskazanych powyżej nie może przekroczyć 30% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Przewidziane w tym paragrafie Umowy kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z odsetkami ustawowymi z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w oparciu o art. 454 i art. 455 ustawy Prawa zamówień publicznych, w następujących przypadkach i okolicznościach, określających charakter i warunki wprowadzenia zmian:

- 1) zmiana ustawowej stawki podatku VAT wprowadzona w życie po dacie podpisania Umowy i w konsekwencji zmiana wynagrodzenia, (przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto, kwota netto pozostaje bez zmian);
 - 2) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi bądź okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy — zmianie mogą ulec termin realizacji Umowy;
 - 3) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej wymaganiami. Zmiana Umowy zostanie ograniczona tylko do skutków wpływu tej okoliczności na warunki Umowy,
2. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

§ 14

Inne postanowienia Umowy

1. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przekazać wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. W przypadku jakichkolwiek sporów wynikłych pomiędzy Stronami w związku z realizacją Umowy, Strony będą je rozwiązywać polubownie.
3. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu, każda ze Stron uprawniona będzie do poddania sporu pod jurysdykcję sądu polskiego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Nagłówki umieszczone w tekście Umowy, mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację Umowy.
5. Załączniki do Umowy Strony uznają za jej integralną część pozostającą w bezpośrednim i ścisłym związku z istnieniem Umowy. W razie wątpliwości postanowienia zawarte w załącznikach należy rozumieć i interpretować w świetle postanowień niniejszej Umowy.

§16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Klauzula RODO