

załącznik nr ...
do umowy najmu nr...

(treść do wykorzystania w oświadczeniu w formie aktu notarialnego
o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc)

- §1. Stawający oświadcza, że w dniu zawarł z Instytutem Archeologii i Etnologii PAN w Warszawie umowę najmu nr..... w treści, której zobowiązał się zwrócić Instytutowi Archeologii i Etnologii PAN lokal nr w budynku przy ul.....znajdującym/odpowiednio wraz z częścią działki/ się na działce ew. nr.....obręb usytuowany.....o powierzchni ogólnej.....m², położoną wprzy ulicy - po wygaśnięciu lub rozwiązaniu najmu w dniur. -----
- §2. Pan/Pani oświadcza, że poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu - stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie obowiązku wydania lokalu opisanego w § 1, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest rozwiązanie umowy najmu lub jej wygaśnięcie wskutek upływu czasu na jaki została zawarta. -----
- §3. Pan/Pani oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Instytutu Archeologii i Etnologii PAN czynszu brutto oraz opłat brutto za dostawę do lokalu energii, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, ciepłą wodę i ogrzewanie wraz z odsetkami w przypadku opóźnienia w ich płatności w terminie do 10-tego każdego miesiąca, oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości miesięcznie 200 % czynszu brutto wraz z odsetkami w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności i co do każdego z tych zobowiązań poddaje się rygorowi egzekucji z tego aktu do kwoty stanowiącej siedmiokrotność sumy: czynszu brutto (który w dniu złożenia niniejszego oświadczenia wynosi ... zł) i ww. opłat brutto (razem słownie:.....zł), stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 kpc, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest upływ wskazanego w umowie terminu zapłaty czynszu lub ww. opłat lub upływ terminu zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości.
Instytut Archeologii i Etnologii PAN będzie mógł wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 12 miesięcy od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu.